



Fakta om Kombineret Entrepriseforsikring for private

Et byggeri under opførelse er særligt udsat for skader. Men en omhyggelig tilrettelæggelse kan forebygge en lang række af disse.

Et godt byggeforløb kræver en klar ansvarsfordeling

Et hus under opførelse eller under renovering er særligt udsat for skader. Den halvfærdige konstruktion er sårbar og selve byggeprocessen indebærer yderligere risiko for skade på såvel byggeri som omgivelser.

Hvis uheldet er ude, står der mange penge på spil. Derfor er det vigtigt, at have den rigtige forsikringsdækning under byggeriet, samt klare linier omkring ansvarsfordelingen.

Almindelige kontrakts krav er utilstrækkelige

Hvis ikke andet er aftalt mellem bygherre og entreprenør, gælder bestemmelserne om forsikring i Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 1992 [AB92] §8.

Heraf fremgår det, at ansvaret fordeles således:

- Bygherren skal sørge for sædvanlig brand- og stormskadeforsikring af selve arbejdet. Dette er gældende ved opførelse af nyt hus samt om- og tilbygning.
- Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have en sædvanlig ansvarsforsikring og kan kræve, at blive medtaget som sikrede på bygherrens forsikring.

Disse bestemmelser vil dog ved langt de fleste nybyggerier, om- og tilbygninger, ikke give hverken bygherre eller entreprenør tilstrækkelig økonomisk sikkerhed mod skader og erstatningskrav.

Derfor har Tryg udviklet en særlig byggeforsikring: Kombineret Entrepriseforsikring for private.

Tre forsikringer i én

Trygs Kombineret Entrepriseforsikring for private tegnes for entrepriser, hvor arbejdet udføres af momsregistrerede entreprenører.

Den supplerer bygherrens brandforsikring og entreprenørens ansvarsforsikring. Forsikringen kan, efter behov, indeholde følgende tre dækningsafsnit:

I. All risks forsikring af entreprisen.

Dette er en basisdækning, hvortil de to efterfølgende dækninger kan tilføjes efter behov.

II. All risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg.

Denne dækning er især aktuell ved om- og tilbygning.

III. Ansvarsforsikring af bygherrens erstatningsansvar for person- og tingskade i forbindelse med udførelsen af entreprisen.

Den kombineret Entrepriseforsikring for private skal tegnes inden at entreprisen påbegyndes.

I. All risks forsikring af entreprisen

All risks er en meget omfattende dækning, der sikrer bygherre og entreprenør mod fysisk skade på:

- Det udførte arbejde.
- Byggematerialer, der skal indgå i den færdige konstruktion.
- Midlertidige konstruktioner til brug for udførelse af entreprisen.

Forsikringen dækker skade, der skyldes en hvilken som helst årsag, der ikke decideret er undtaget i forsikringsbetingelserne.

Typiske skader

Skader ved kriminelle handlinger:

- Tyveri af byggematerialer samt hærværk på byggeriet.

Skader ved byggeprocessen:

- Skade ved transport, løft og montage af byggematerialer og konstruktioner.
- Skade på byggeriet som følge af påkørsel eller væltet byggekran.

Vejrligs- og naturskader:

- Væltede og beskadigede konstruktioner pga. blæst og storm, samt nedbørsskader i forbindelse hermed.
- Jordskred og sætning som følge af uforudsete jordbundsforhold.

Væsentlige undtagelser

Hvis skaden skyldes byggesjusk, dækker forsikringen ikke den berørte konstruktionsdel. Forsikringen dækker heller ikke den del af entreprisen, der bliver skaderamt som en direkte følge af det mangelfulde arbejde.

Forsikringen dækker ikke:

- Brand, lynnedslag og eksplosion.
- Udbedring af mangler og fejl ved entreprisen.
- Naturkatastrofer.
- Driftstab og andre indirekte tab.

Forsikringens varighed

Forsikringen dækker i bygge- og anlægsperioden.

Herudover omfatter forsikringen en afhjælpningsperiode på 12 måneder. I afhjælpningsperioden dækker forsikringen skader:

- Hvis årsag kan henføres til bygge- og anlægsperioden og den pågældende byggeplads.
- Som entreprenøren forvolder under udbedring af fejl og mangler.

II. All risks forsikring af bygherrens eksisterende hus og bygningsanlæg

Et eksisterende hus har en husforsikring som også omfatter anden bygningsbeskadigelse. Denne forsikring dækker ikke anden bygningsbeskadigelse sket under om og tilbygning.

Som bygherre kan man heller ikke forvente at få erstatning fra entreprenørens erhvervsansvarsforsikring.

Derfor bør en om- og tilbygning dækkes af en All risks forsikring af bygherrens eksisterende hus og bygningsanlæg.

Forsikringssum

Summen fastsættes på basis af en vurdering af den største tænkelige skade, der kan skyldes entreprisens udførelse.

III. Ansvarsforsikring

Kombineret Entrepriseforsikring for private kan indeholde en ansvarsdækning, når bygherrens eller entreprenørens ansvarsforhold ikke er tilstrækkelig dækket af sædvanlige ansvarsforsikringer. Forsikringen dækker person- og tingskade med en dækningssum på 1 mio. Kr.

Entreprenørens ansvarsforhold

Visse entrepriser indebærer uundgåelige påvirkninger af omgivelserne, fx rammearbejde og midlertidig grundvandssænkning. En almindelig erhvervsansvarsforsikring vil ofte undtage disse risici, selvom at entreprenøren er erstatningsansvarlig. Disse særlige risikofyldte entrepriser medfører ofte skade, der ikke skyldes uagtsomhed fra entreprenørens side. I sådan et tilfælde kan man ikke gøre entreprenøren erstatningsansvarlig, og kravet må derfor rettes mod bygherren.

Risikofyldte entrepriser er:

- Nedramning af pæle og spuns samt optrækning af spuns.
- Midlertidig grundvandssænkning.
- Udermuring og understøbning.
- Afstivningsarbejde.
- Sprængningsarbejde.
- Varmt arbejde.

Omfatter entreprisen risikofyldt arbejde, så vil vi kræve at få indsendt diverse rapporter som omhandler den enkelte entreprise.

Bygherrens ansvarsforhold

Efter retspraksis kan bygherren blive gjort erstatningsansvarlig for skader i forbindelse med risikofyldt arbejde, også selv om der ikke foreligger en uagtsom handling ved selve udførelsen.

Bygherrens privatansvar- eller grundejeransvarsforsikring dækker ikke erstatningsansvaret for skade i forbindelse med entreprisens udførelse.

Der bør derfor tegnes en kombineret Entrepriseforsikring med ansvarsforsikring.

Tal med os før du bygger

Skal du bygge nyt hus eller om- og tilbygge det gamle, er det sundt fornuft at kontakte Tryg før byggestart.

Ring til os på 44 20 45 50 så rådgiver vi dig, og sammen finder vi en forsikringsløsning, der passer til dit byggeprojekt.

Det handler om at være

